

РАССМОТРЕНО

на заседании Совета Учреждения

«29» ноября 2022 г.

Протокол № 15

УТВЕРЖДЕНО

Приказом директора

БПОУ ВО

«Череповецкий

многопрофильный колледж»

от 29.11.2022 № 628/2

С.А. Мартяшов



ПОЛОЖЕНИЕ

о студенческом общежитии

БПОУ ВО «Череповецкий многопрофильный колледж» и Шекснинского филиала БПОУ ВО «Череповецкий многопрофильный колледж»

1. Общие положения

1.1. Студенческое общежитие бюджетного профессионального образовательного учреждения Вологодской области «Череповецкий многопрофильный колледж» и студенческое общежитие Шекснинского филиала БПОУ ВО «Череповецкий многопрофильный колледж» предназначено для временного проживания и размещения на период обучения иногородних студентов, обучающихся по очной форме обучения и слушателей профессионального обучения, обучающихся по очно-заочной форме обучения. При условии полной обеспеченности местами в общежитии перечисленных выше категорий обучающихся, администрация Учреждения может принять решение о размещении в общежитии для временного проживания других категорий обучающихся и граждан.

1.2. Студенческое общежитие содержится за счет средств областного бюджета, выделяемых образовательному учреждению, платы за пользование студенческим общежитием и других средств, поступающих от предпринимательской и иной приносящей доход деятельности образовательного учреждения.

Положение об общежитии бюджетного профессионального образовательного учреждения Вологодской области «Череповецкий многопрофильный колледж» и Шекснинского филиала БПОУ ВО «Череповецкий многопрофильный колледж» (далее - Положение об общежитии) разработано на основании:

- Закона РФ от 29.12.2012 г. № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации»;
- Жилищного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 188 – ФЗ
- Письма Министерства образования и науки Российской Федерации от 9 августа 2013 года № МК – 992/09 «О порядке оплаты за проживание в студенческом общежитии»
- «Методических рекомендаций по расчету размера платы за проживание в общежитиях образовательных организаций», утвержденных министерством образования и науки РФ 20 марта 2014 года № НТ-362/09.
- Поручения Губернатора области О.А. Кувшинникова, от 03.11.2022 г
- СанПиН 2.1.3684-21 "Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и

питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий" (письмо Росаккредитации от 4 марта 2021 г. N 4513/03-МЗ)

- Устава бюджетного профессионального образовательного учреждения Вологодской области «Череповецкий многопрофильный колледж» (далее – Устав образовательного учреждения);

Проживание в общежитии посторонних лиц не допускается.

1.3. В общежитии в соответствии со строительными и санитарными нормами и правилами организуются комнаты для самостоятельных занятий, комнаты отдыха, изоляторы и бытовые помещения (кухни, душевые, умывальные комнаты, комнаты личной гигиены, туалеты, прачечная, бытовая и другие).

1.4. Помещения санитарно-бытового назначения выделяются и оснащаются в соответствии с санитарными правилами устройства, оборудования и содержания студенческого общежития.

1.5. Общее руководство работой в студенческом общежитии по укреплению и развитию материальной базы, созданию условий по безопасности проживающих, организации бытового обслуживания проживающих в общежитии возлагается на администрацию колледжа.

1.6. Проживающие в общежитии заключают с директором колледжа договор найма жилого помещения.

2. Права проживающих в студенческом общежитии

2.1. Проживающие в студенческом общежитии имеют право:

- проживать в закрепленном жилом помещении (комнате) весь срок обучения в образовательном учреждении при условии соблюдения правил внутреннего распорядка;
- пользоваться помещениями учебного и культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем студенческого общежития;
- вносить администрации образовательного учреждения предложения о внесении изменений в договор найма жилого помещения в студенческом общежитии (далее - договор найма жилого помещения);
- переселяться с согласия администрации образовательного учреждения в другое жилое помещение студенческого общежития;
- избирать студенческий совет общежития и быть избранным в его состав;
- участвовать через студенческий совет общежития в решении вопросов улучшения условий проживания обучающихся, организации внеучебной воспитательной работы и досуга, оборудования и оформления жилых помещений и комнат для самостоятельной работы.

2.2. Проживающие в студенческом общежитии обязаны:

- строго соблюдать правила проживания и правила внутреннего распорядка студенческого общежития, техники безопасности, пожарной и общественной безопасности;

- бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю студенческого общежития, экономно расходовать электроэнергию и воду, соблюдать чистоту в жилых помещениях и местах общего пользования, ежедневно производить уборку в своих жилых помещениях;

- своевременно, в установленном образовательным учреждением порядке, вносить плату за проживание, коммунальные услуги и за все виды потребляемых дополнительных услуг, предоставляемых по желанию проживающих;

- выполнять положения заключенного с администрацией образовательным учреждением договора найма жилого помещения;

- возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с законодательством Российской Федерации и заключенным договором найма жилого помещения.

2.3. Проживающие в студенческом общежитии на добровольной основе привлекаются студенческим советом общежития во внеучебное время к работам по самообслуживанию, благоустройству и озеленению территории общежития, к проведению ремонта занимаемых ими жилых комнат, систематическим (не реже двух раз в месяц) генеральным уборкам помещений студенческого общежития и закреплённой территории и другим видам работ с учетом заключенного договора найма жилого помещения с соблюдением правил охраны труда.

2.4. За нарушение правил проживания и правил внутреннего распорядка в студенческом общежитии к проживающим по представлению администрации студенческого общежития или решению студенческого совета общежития могут быть применены меры общественного, административного воздействия, наложены дисциплинарные и иные виды взысканий, предусмотренные статьей 192 Трудового кодекса Российской Федерации от 30.12.2001 N 197-ФЗ.

2.5. Категорически запрещаются появление в студенческом общежитии в нетрезвом состоянии, оскорбляющем честь и достоинство проживающих, распитие спиртных напитков, курения, а также хранение, употребление и продажа наркотических веществ.

3. Обязанности администрации колледжа

3.1. Непосредственное руководство хозяйственной деятельностью и эксплуатацией студенческого общежития, организацией быта проживающих, поддержанием в нем установленного порядка осуществляется начальником хозяйственного отдела и заместителем директора по учебно-воспитательной и социальной работе.

В общежитии создаются необходимые условия для проживания, самостоятельных занятий и отдыха, а также для организации и проведения культурно-массовой, спортивной и физкультурно-оздоровительной работы.

3.2. Администрация колледжа обязана:

- обеспечить обучающихся местами в студенческом общежитии в соответствии с установленными законодательством Российской Федерации, настоящим Положением нормами проживания в общежитии;

- при вселении в студенческое общежитие и дальнейшем проживании обучающихся информировать их о локальных нормативных правовых актах, регулирующих вопросы проживания в студенческом общежитии;

- содержать помещения общежития в надлежащем состоянии в соответствии с установленными санитарными правилами и нормами;
- заключать с проживающими и выполнять договоры найма жилого помещения;
- укомплектовывать общежитие мебелью, оборудованием, исходя из Примерных норм оборудования общежитий мебелью.
- укомплектовывать штаты общежития в установленном порядке обслуживающим персоналом;
- обеспечить предоставление проживающим в студенческом общежитии необходимых коммунальных и иных услуг, помещений для самостоятельных занятий и проведения культурно-массовых, оздоровительных и спортивных мероприятий;
- временно отселять в случае острого заболевания проживающих в студенческом общежитии в изоляторы на основании рекомендации врачей;
- содействовать студенческому совету общежития в развитии студенческого самоуправления по вопросам самообслуживания, улучшения условий труда, быта и отдыха проживающих;
- осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и культурно-бытовых условий в студенческом общежитии, своевременно принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;
- обеспечивать необходимый тепловой режим и освещенность во всех помещениях студенческого общежития в соответствии с санитарными требованиями и правилами охраны труда;
- обеспечивать на территории студенческого общежития охрану и соблюдение установленного пропускного режима.

4. Обязанности администрации общежития

4.1. Комендант общежития назначается на должность и освобождается от нее приказом директора колледжа.

4.2. Комендант обязан обеспечить:

- непосредственное руководство работой обслуживающего персонала общежития;
- вселение обучающихся в студенческое общежитие на основании договора найма жилого помещения в студенческом общежитии, приказа директора, паспорта;
- предоставление проживающим необходимого оборудования и инвентаря в соответствии с типовыми нормами и санитарными правилами;
- учет и доведение до руководителя колледжа замечаний по содержанию студенческого общежития и предложений проживающих по улучшению жилищно-бытовых условий;
- информирование руководителя колледжа о положении дел в студенческом общежитии;
- создание условий для нормальной жизнедеятельности студенческого общежития;
- нормальный тепловой режим и необходимое освещение всех помещений студенческого общежития;
- чистоту и порядок в студенческом общежитии и на его территории, проводить инструктаж и принимать меры к соблюдению правил внутреннего распорядка,

техники безопасности и правил пожарной безопасности, проведение генеральной уборки помещений студенческого общежития и закреплённой территории

- производить замену постельного белья не реже одного раза в 10 дней (для следующих категорий детей: являющихся детьми – сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицам потерявшим в период обучения обоих родителей или единственного родителя);

Комендант студенческого общежития:

- вносит предложения руководителю колледжа по улучшению условий проживания в студенческом общежитии;

- совместно с Советом общежития вносит на рассмотрение директору колледжа предложения о поощрении и наложении взысканий на проживающих в студенческом общежитии;

- принимает решение о переселении проживающих по их просьбе из одной комнаты в другую при согласовании с директором;

- вносит предложения о поощрении и применении мер дисциплинарного воздействия к обслуживающему персоналу студенческого общежития

4.3. Комендант совместно с Советом общежития рассматривает в установленном порядке разногласия, возникающие между проживающими и обслуживающим персоналом студенческого общежития.

5. Порядок заселения и выселения из студенческого общежития

5.1. Размещение обучающихся производится с соблюдением санитарных норм в соответствии с положением о студенческом общежитии (п.1 ст. 105 Жилищного кодекса РФ).

5.2. Распределение мест в общежитии определяется приказом директора с учетом мнения Совета общежития.

5.3. Регистрация проживающих в студенческом общежитии осуществляется в порядке, установленном органами внутренних дел в соответствии с законодательством Российской Федерации. Организация регистрационного учета студентов, проживающих в общежитии, в Межрайонном отделе Управления Федеральной Миграционной Службы России по Вологодской области в г. Череповце и в Отделении по вопросам миграции по МВД России по Шекснинскому району, осуществляется комендантом.

5.4. Проживающие в студенческом общежитии и администрация колледжа заключают договор найма жилого помещения в общежитии.

Вселение обучающихся осуществляется на основании договора найма жилого помещения и приказом директора с указанием номера комнаты.

Вселение студентов из числа обучающихся в студенческое общежитие должно производиться с учетом их материального положения (в соответствии с решением коллегии Агентства и президиума ЦК профсоюза работников народного образования и науки Российской Федерации от 03.07.2007 N 12/11 "О работе подведомственных высших учебных заведений по улучшению условий проживания студентов в общежитиях").

Как правило, жилая комната закрепляется за проживающими на весь период обучения в колледже.

5.5. При невозможности проживания вследствие аварии переселение из одной комнаты в другую производится по решению администрации.

5.6. Порядок пользования студенческим общежитием обучающимися, находящимися в академическом отпуске по медицинским основаниям и в других исключительных случаях, определяется администрацией колледжа по согласованию с Советом общежития.

5.7. При отчислении из колледжа (в том числе и по его окончании) проживающие освобождают общежитие в соответствии с заключенным договором найма жилого помещения.

5.8. При выселении обучающихся из студенческого общежития администрация колледжа обязана выдать им обходной лист, который обучающиеся должны сдать руководителю студенческого общежития с подписями соответствующих служб колледжа.

5.9. Договор найма жилого помещения может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон.

6. Оплата за проживание в студенческом общежитии

6.1. Плата за пользование студенческим общежитием (плата за найм) и плата за коммунальные услуги в текущем учебном году взимается с обучающихся ежемесячно до 10-го числа месяца, следующего за истекшим месяцем, за все время их проживания, в период практики, во время прохождения учебной или производственной практики, по причине удаленности места прохождения практики, расчет коммунальных услуг производится за время их фактического проживания, плата за найм производится за весь месяц, согласно приказа директора. В период каникул, оплата производится только за найм помещений.

6.2. В случае не исполнения обязательств студенческим общежитием в связи с обстоятельствами непреодолимой силы, то есть чрезвычайными и непредотвратимыми при данных условиях (ГК РФ Статья 401. Основания ответственности за нарушение обязательства), на срок определяемый распоряжением Правительства Вологодской области или согласно приказа Департамента образования Вологодской области плата за пользование студенческим общежитием (плата за найм и плата за коммунальные услуги) не взимается.

6.3. Колледж вправе оказывать проживающим с их согласия дополнительные (платные услуги), перечень, объем и качество предоставления которых установлено договором найма жилого помещения, заключенного с проживающим. Размер оплаты и порядок оказания дополнительных услуг в студенческом общежитии определяется отдельным договором с проживающим.

6.4. Плата за коммунальные услуги включает в себя плату за горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение отопление (теплоснабжение), обеспечение безопасного проживания. Размер платы за коммунальные услуги рассчитывается, исходя из объема их потребления, определяемого по показаниям домовых приборов учета, установленных

непосредственно в общежитии. Расчет размера платы за коммунальную услугу, предоставленную проживающему в жилом помещении, производится в соответствии с пунктом 50 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 г. № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» и Методических рекомендаций по расчету размера платы за проживание в общежитиях, согласно письму Минобрнауки России от 26.03.2014 №09-567.

При определении размера платы вышеуказанных коммунальных услуг учитываются получаемые образовательным учреждением субсидии финансовое обеспечение выполнения государственного задания, и устанавливается коэффициент 0,5 (для Череповца коэффициент 0,5 устанавливается только для следующих коммунальных услуг: тепло, свет, для других категорий обучающихся коэффициент 0,5 устанавливается только для тепла) учитывающий получаемую образовательной организацией субсидию на финансовое обеспечение выполнения государственного задания (Минобрнауки России от 26.03.2014 №09-567)(Расчеты платы за коммунальные услуги и найм приложение №1-№6).

Установление платы за жилое помещение в общежитии не может рассматриваться как извлечение прибыли с помощью недвижимого имущества, финансовое обеспечение содержания которого осуществляется в рамках финансового обеспечения выполнения государственного задания.

Размер платы за найм помещений и коммунальные услуги в общежитии принимается с учетом мнения совета общежития и утверждается приказом директора. Размер платы за найм для обучающихся не может превышать максимальный размер такой платы, установленный Учредителем.

6.5. Колледж вправе снизить размер платы за пользование жилым помещением и коммунальные услуги в общежитии для обучающихся или не взимать ее с отдельных категорий обучающихся в определяемых им случаях и порядке.

От внесения платы за пользование жилым помещением (платы за наем) освобождаются следующие категории обучающихся по основным образовательным программам среднего профессионального образования по очной форме обучения за счет бюджетных ассигнований областного бюджета, проживающих в общежитии:

- являющихся детьми – сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицам потерявшим в период обучения обоих родителей или единственного родителя;
- являющихся детьми – инвалидами, инвалидами I и II групп, инвалидами с детства, инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы,
- подвергшимся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне,
- являющимися ветеранами боевых действий, а также студентам из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту в Вооруженных Силах Российской Федерации, во внутренних войсках Министерства

внутренних дел Российской Федерации, в инженерно-технических, дорожно-строительных воинских формированиях при федеральных органах исполнительной власти и в спасательных воинских формированиях федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области гражданской обороны, Службе внешней разведки Российской Федерации, органах федеральной службы безопасности, органах государственной охраны и федеральном органе обеспечения мобилизационной подготовки органов государственной власти Российской Федерации на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами "б" - "г" пункта 1, подпунктом "а" пункта 2 и подпунктами "а" - "в" пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28 марта 1998 года N 53-ФЗ "О воинской обязанности и военной службе"

- получившим государственную социальную помощь (на период действия справки);
- являющихся детьми военнослужащих, выполняющих задачи в ходе специальной военной операции (мобилизованных, военнослужащих по контракту, а также погибших), начиная с момента призыва (мобилизации) родителя, по поручению Губернатора области О.А. Кувшинникова, от 03.11.2022 г.

Освобождаются от внесения платы за коммунальные услуги обучающиеся по основным образовательным программам среднего профессионального образования по очной форме обучения за счет бюджетных ассигнований областного бюджета:

- дети - сироты,
- дети, оставшиеся без попечения родителей,
- лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей,
- лица потерявшие в период обучения обоих родителей или единственного родителя,
- лица, являющиеся детьми военнослужащих, выполняющих задачи в ходе специальной военной операции (мобилизованных, военнослужащих по контракту, а также погибших), начиная с момента призыва (мобилизации) родителя, по поручению Губернатора области О.А. Кувшинникова, от 03.11.2022 г.

Студентам, получившим государственную социальную помощь (на период действия справки), предоставляется скидка на оплату коммунальных услуг в размере 25%.

6.6. Студент, проживающий в общежитии колледжа, имеющий право на бесплатное или льготное проживание в студенческом общежитии обязан в установленные колледжем для оплаты стоимости проживания сроки предоставить личные заявления в колледж с приложением оснований (копии справок, удостоверений установленного образца и др. документов), в соответствии с которыми плата за пользование студенческим общежитием взиматься не будет или будет предоставлена скидка. Информирование студентов, проживающих в общежитии, прием заявлений и оснований, дающих право на бесплатное проживание, осуществляет заместитель директора по учебно-воспитательной и социальной работе, формирует список студентов, имеющих право бесплатного проживания в общежитии, с приложением заявлений и подписанным приказом, направляет его в планово-экономический отдел колледжа, копию списка - коменданту общежития.

Копии документов предоставляются с предъявлением подлинника либо заверенные в нотариальном порядке. При предоставлении копии заключения с подлинником

социальный педагог делает на копии отметку о ее соответствии подлиннику и возвращает подлинник обучающемуся.

Внесение платы за проживание в студенческом общежитии производится в безналичном порядке на счет колледжа.

6.7. Слушатели курсов, заселенные в студенческое общежитие на период профессионального обучения вносят плату за проживание на условиях, установленных колледжем в соответствии с законодательством РФ.

7. Органы самоуправления проживающих в студенческом общежитии.

7.1. Для представления интересов обучающихся, проживающих в общежитии, ими создается общественная организация – Совет общежития, осуществляющий свою деятельность в соответствии с законодательством об общественных организациях (объединениях) и настоящим положением.

7.2. С Советом общежития согласовываются следующие вопросы:

- меры поощрения и дисциплинарного взыскания, применяемые к проживающим;
- переселение проживающих из одного жилого помещения студенческого общежития в другое по инициативе администрации;
- план внеурочных мероприятий в студенческом общежитии.

7.3. Совет общежития назначает санитарную комиссию общежития. Председатель санитарной комиссии выбирается из состава Совета общежития.

Председатель санитарной комиссии назначает из числа студентов, проживающих в общежитии, ответственных за санитарное состояние на этаже или всего общежития.

В обязанности санитарной комиссии входит:

- еженедельная проверка санитарного состояния мест общего пользования.
- ежедневная проверка санитарного состояния комнат общежития. Доведение результатов проверки санитарного состояния комнат до студентов на стендах для информации сразу после проверки;
- ежедневная разъяснительная работа со студентами, направленная на улучшение санитарного состояния общежития;

Совет общежития в своей работе руководствуется правилами внутреннего распорядка в студенческом общежитии и правилами проживания, а также решениями и администрации общежития.

Положение принято

с учетом мотивированного мнения

Совета общежития

Решение от 29.11.2022 г. Протокол № 10

Решение от 29.11.2022 г. Протокол № 10 (Шекснинский филиал)